

## **Sociale woningnood vraagt actie: vele duizenden woningen nodig**

Een thuis. Een plek voor jezelf waar je tot rust komt en waar je trots op bent. Met je eigen spulletjes. Dat is een basaal recht in een beschaafde samenleving. En voor kwetsbare mensen is een betaalbaar huis essentieel voor het oppakken van hun leven. Ze komen uit een GGZ-instelling, een beschermd wonen programma, de maatschappelijke opvang, een kliniek of zijn gevlucht voor huiselijk geweld. Maar helaas zijn er te weinig woningen beschikbaar. Dat vinden de Federatie Opvang, GGZ Nederland en de RIBW Alliantie onacceptabel. Daarom pleiten we voor een Masterplan Sociale Woningbouw.

De Tweede Kamer debatteert over de nationale woonagenda op 21 juni dit is een oproep aan hen.

Uit de recent verschenen 'Staat van de Volkshuisvesting' van minister Ollongren blijkt dat het totale woningtekort tussen 2015 en 2018 is opgelopen van 134.000 naar circa 200.000. Daar zit ook het tekort aan sociale huurwoningen bij. Cliënten van organisaties voor opvang, beschermd wonen en GGZ worden daar de dupe van. Door gebrek aan een woning moeten ze langer in een beschermende woonvorm, opvangcentrum of kliniek blijven, terwijl ze klaar zijn om zelfstandig te gaan wonen. Kinderen die met een ouder in een opvanghuis opgenomen zijn, kunnen niet opgroeien in een normale woonsituatie. Schrijnend voor de mensen zelf, maar ook heel duur voor de samenleving, omdat een bed een onnodig beroep doet op maatschappelijke middelen.

### **Troosteloos en marginaal bestaan**

Doordat er bedden bezet blijven door mensen die eigenlijk zelfstandig kunnen wonen, ontstaan er wachtlijsten. Mensen dus die wel hulp nodig hebben, maar waar geen plek voor is. Met alle mogelijke gevolgen van dien: ze worden dakloos, vertonen verward gedrag of raken om welke reden dan ook in de problemen, Het risico bestaat dat ze afglijden naar een troosteloos en marginaal bestaan met grote (gezondheids)risico's.

### **Masterplan**

Het is tijd dat we in gaan grijpen. Er is nu acute behoefte aan 10.000 betaalbare en geschikte wooneenheden voor deze doelgroep. Daarom pleiten wij voor een Masterplan met als belangrijkste punt dat corporaties in staat worden gesteld om veel kleine betaalbare wooneenheden, voor veelal eenpersoonshuishoudens te bouwen. Dat is waar het merendeel van de cliënten van organisaties voor opvang en beschermd wonen en GGZ-instellingen behoefte aan hebben. Zij zijn afhankelijk van sociale huisvesting om te kunnen wonen. Vanzelfsprekend horen daar goede afspraken over ambulante begeleiding bij, die mensen helpt bij het voeren van een eigen huishouding en een vinden van een zinvolle dagbesteding. Deze begeleiding willen wij als zorgpartners bieden.

Ook willen we oplossingen om dakloosheid te voorkomen. Als mensen tijdelijk opgenomen worden en niet thuis kunnen wonen, is het belangrijk dat zij hun eigen huis kunnen behouden of na die tijd makkelijker een woning kunnen huren. Nu zijn er veel eisen en worden mensen belemmerd als er schulden zijn. Het vinden van oplossingen vraagt veel creativiteit. Daar denken we graag in mee.

## **Verantwoordelijkheden nemen**

Wij roepen de woningcorporaties op om te gaan bouwen. Maar dit kan alleen als de gemeenten ook actief meedoen. Door bijvoorbeeld betaalbare plekken waar gebouwd kan worden aan te wijzen. En ook de ministeries van BZK en VWS sporen we aan om belemmerende maatregelen weg te nemen en te stimuleren waar mogelijk. Om dit bereiken willen we niet het zoveelste visieplannetje - inmiddels weten we echt wel wat er moet gebeuren.

We vragen immers op allerlei momenten aandacht voor de opgaven die er liggen in het sociale domein. Maar er is nu actie nodig. Laat iedereen nu ook daadwerkelijk verantwoordelijkheden nemen, zodat mensen een fatsoenlijk dak boven hun hoofd hebben. Zoals het hoort.

Artie van Tuijn (voorzitter RIBW Alliantie)

Jan Laurier (voorzitter Vereniging Federatie Opvang)

Veronique Esman (directeur GGZ Nederland)