

De leden van de Algemene commissie voor Wonen
en Rijksdienst
in de Tweede Kamer der Staten-Generaal
t.a.v. de heer drs. M.J. van der Leeden, griffier
per email

Oudlaan 4
3515 GA Utrecht
Postbus 9696
3506 GR Utrecht
Telefoon (030) 273 97 26
www.brancheorganisatieszorg.nl
IBAN NL33 FVLB0699 1645 59

Datum : 27 mei 2016
Ons kenmerk : 160527/jsp
Betreft : wetsvoorstel Kwaliteitsborging voor het bouwen (34 453)

Geachte leden van de Commissie voor Wonen en Rijksdienst,

Op 7 juni aanstaande kunt u uw inbreng leveren voor het verslag ten behoeve van de behandeling van het wetsvoorstel Kwaliteitsborging voor het bouwen (34 453). ActiZ, GGZ Nederland, NFU, NVZ en VGN, verenigd in de Brancheorganisaties Zorg (BoZ) hebben met belangstelling kennis genomen van het wetsvoorstel. Het wetsvoorstel voorziet in een herziening van de aansprakelijkheidsverdeling in de bouw. De BoZ steunen de voorgestelde wijzigingen die voorzien in een verbetering van de positie van de opdrachtgever, in combinatie met een andere vorm van kwaliteitsborging voor daartoe aangewezen bouwwerken. Deze kwaliteitsborging is een verbetering ten opzichte van de huidige situatie omdat niet meer wordt volstaan met een preventieve toets van het bouwplan, maar de kwaliteitsborging door loopt tot en met de oplevering.

De herziening past bij ontwikkelingen

De BoZ vindt de voorstellen van de minister passen bij de ontwikkelingen in de bouw in het laatste decennium. Ontwikkelingen die – met name na het vervallen van het bouwregime in de zorg – ook in toenemende mate een plek krijgen in de wijze waarop in de zorgsector de opdrachtgeversrol wordt ingevuld:

- het past bij nieuwe contractvormen, o.a. geïntegreerde contracten waarbij de risico's voor het ontwerp en uitvoering bij de aannemer liggen en waarbij de opdrachtgever systeemtoezicht houdt;
- het sluit aan op duurzaamheid: de nieuwe aansprakelijkheidsverdeling vraagt om commitment aan de kwaliteit van door aannemers geleverde bouwwerken, ook voor de periode na oplevering;

Van de Brancheorganisaties Zorg (BoZ) maken deel uit:

- het legt de verantwoordelijkheid voor de uitvoering bij de partij die ook de meeste invloed heeft op de kwaliteit, te weten de aannemer.

Minder geschillen

De BoZ verwacht dat er minder geschillen zullen ontstaan. Vanwege het feit dat er geen onderscheid meer zal zijn tussen verborgen en zichtbare gebreken, is er ook geen discussie mogelijk over de vraag of een gebrek wel of niet verborgen is. Wat resteert is de vraag door wie het gebrek is veroorzaakt. Hierbij blijft de stelplicht bij de opdrachtgever en is er dus geen sprake meer van omkering van de bewijslast. Bovendien houdt de opdrachtgever belang bij goed toezicht tijdens de uitvoering, omdat het beter is een gebrek tijdens de uitvoering te signaleren dan achteraf, wanneer herstel lastiger – en dus duurder – is.

Het voorstel benadrukt in de ogen van de BOZ terecht de duurzaamheid in de relatie met de aannemer, ook doordat druk enigszins wegvalt van het nu allesbepalende moment van oplevering.

Ten slotte

De BOZ ondersteunt de ingezette lijn van het wetsvoorstel waarin de aansprakelijkheidsregeling in het licht van bovenstaande juist ook moet gelden voor professionele opdrachtgevers, zoals het nu voorliggende BW artikel 758 lid 4. De uitzondering 'tenzij uitdrukkelijk in de overeenkomst is opgenomen', biedt daarbij de ruimte om in bijzondere situaties (complexe of innovatieve bouwwerken) hiervan af te wijken, om te voorkomen dat de aansprakelijkheid voor gebreken leidt tot een onverzekerbaar risico voor de opdrachtnemer. Het is immers ook niet in het belang van de opdrachtgever indien het risico voor de aannemer dusdanig hoog is dat er te weinig inschrijvers zijn, de prijzen onevenredig stijgen of de opdrachtnemer failliet gaat.

Wij verzoeken u bovenstaande visie te betrekken bij uw inbreng voor het verslag. Mocht u nadere toelichting wensen, dan zijn wij daar gaarne toe bereid.

Met vriendelijke groet,



Ir. P.M. van Rooij
Voorzitter BoZ- directeurenoverleg

Cc: Minister voor Wonen en Rijksdienst
Minister van Volksgezondheid, Welzijn en Sport

Van de Brancheorganisaties Zorg (BoZ) maken deel uit: